

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU GMINNEGO

1. Dane ogólne:

-Nazwa obiektu

Budynek Gminny (po byłym PGR), wykorzystywany na świetlicę wiejską i lokale mieszkalne.

-Adres obiektu

Wolnica Niechmirowska

gm. Burzenin

dz. nr ewid. 24/1

obręb geod. 37 Wolnica Niechmirowska

-Inwestor

Gmina Burzenin

ul. Sieradzka 1

98-260 Burzenin

2. Zakres i cel wykonania opracowania:

Zakresem opracowania objęty został budynek gminny wykorzystywany na świetlicę wiejską i lokale mieszkalne, podlegający przebudowie.

Przebudowa budynku polegała będzie na: wymianie pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę wraz z częściową wymianą konstrukcji więźby, wykonaniu nowej instalacji odgromowej, orynowania, rozebraniu starych i budowie nowych kominów, dociepleniu ścian zewnętrznych i sufitów, dostosowaniu wejścia do świetlicy w sposób umożliwiający, dostęp do niej dla osób z dysfunkcjami.

Celem opracowania jest ustalenie i udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy obiekt może zostać objęty przebudową w w/w zakresie?

3. Dane wyjściowe do opracowania:

- Oględziny techniczne
- Fachowa literatura techniczna, w tym aktualne normy i warunki techniczne obowiązujące w budownictwie
- Wizja lokalna w terenie i pomiary
 - Dokumentacja zdjęciowa

4. Opis stanu istniejącego budynku.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest obiektem jednokondygnacyjnym ze strychem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, o dachu dwuspadowym pokrytym płytami eternitowymi. Fundamenty- betonowe, betonowane bezpośrednio w gruncie.

Ściany- murowane z cegły ceramicznej.

Dach- konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa wsparta na murłatach i płatwiach pośrednich ze słupami. Słupy oparte na belkach podwalinowych biegnących wzdłuż budynku i leżących na belkach stropowych drewnianego stropu nad parterem.

Pokrycie dachu stanowią płyty eternitowe nie nadające się do dalszej eksploatacji.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Powierzchnia zabudowy	263,23	m2
Powierzchnia użytkowa	226,35	m2
Kubatura	1385	m3
Wysokość w kalenicy	7,74	m
Wysokość do okapu	2,67	m
Szerokość	11,15	m
Długość	23,30	m
Ilość kondygnacji	1	

5. Opis zamierzonej przebudowy.

Przebudowa budynku gminnego (po byłym PGR), wykorzystywanego na świetlicę wiejską oraz lokale mieszkalne, polegała będzie na: wymianie pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę wraz z częściową zmianą konstrukcji więźby, wykonaniu nowej instalacji odgromowej, orynnowania, rozebraniu starych i budowie nowych kominów, dociepleniu ścian i sufitów, dostosowaniu wejścia do świetlicy dostępnego dla osób z dysfunkcjami.

6. Analiza i wnioski:

Analizę stanu technicznego istniejącego budynku gminnego wykorzystywanego na świetlicę wiejską i lokale mieszkalne, przeprowadzono pod kątem jego przydatności do przeprowadzenia w/w przebudowy.

Wnioski.

Uwzględniając stan techniczny obiektu oraz zakres zamierzonej przebudowy należy stwierdzić, że budynek nadaje się do przeprowadzenia wymienionych w pkt5 niniejszej ekspertyzy prac.

Przebudowę należy przeprowadzić zgodnie z wymogami technicznym i obowiązującymi przepisami.

7. Dokumentacja zdjęciowa



Widoczne pokrycie dachowe



**Widoczny dobry stan
więźby**



**Widoczny brak belki
podwalinowej
i przesunięty słup**



**Widoczna skorodowana
belka podwalinowa**